

Ärende Taxa för detaljplaner och planbesked**Innehåll**

Förslag till beslut	1
1. Sammanfattning	1
2. Problembild – behov av ny taxa	3
3. Regler om kommunala avgifter	4
4. Taxebestämmelser	5
5. Plankostnader	6
6. Omvärldsanalys	9
7. Konsekvenser	10
8. Kundperspektiv	12
9. Bedömning	12
Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv	13
1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv	13
2. Ekonomiskt perspektiv	13
3. Barnperspektiv	13
4. Jämställdhetsperspektiv	13
5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv	13
6. Klimat och miljöperspektiv	14

Förslag till beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att förslaget för ny taxa för detaljplaner och planbesked godkänns för vidare beslut i regionstyrelsen och ett antagande i regionfullmäktige.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge avdelningschefer inom teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen som arbetar under miljö- och byggnämnden delegation att underteckna plankostnadsavtal och att söka statliga bidrag kopplade till detaljplaneverksamheten.

1. Sammanfattning

Förvaltningen har de senaste åren genomfört flera arbeten med att se över kostnadsnivåerna för handläggning av planbesked och upprättande av detaljplaner. Under 2021 redovisades ett förslag på nya plankostnadsnivåer för miljö- och byggnämnden. Förslaget var baserat på en ny beräkning av

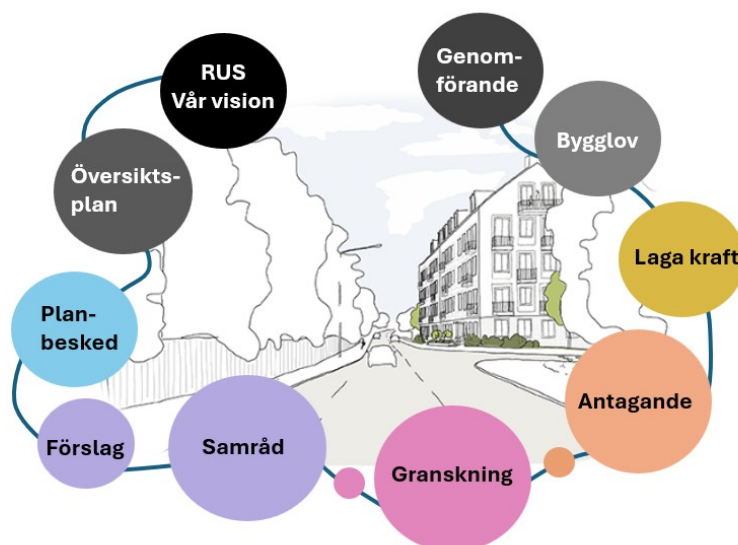
tidsåtgång för handläggning och en omvärldsanalys med jämförelser av gällande avgifter inom flera andra kommuner. Miljö- och byggnämnden valde att gå vidare med arbetet om att se över plankostnadsnivåer först under 2023. Förslaget hade då uppdaterats med en fördjupad omvärldsanalys. Miljö- och byggnämnden godkände förslaget den 11 maj 2023 och regionfullmäktige fastställde den uppdaterade och nu gällande taxan den 23 oktober 2023.

Förvaltningen har nu arbetat med den nya taxan under drygt två år och ser att den fungerar bra i de fall timdebitering kan tas ut för då följer den med årlig indexerings och den faktiska kostnaden för alla inblandade yrkesrollers nedlagda handläggningstid kan debiteras. För de planförfaranden med fast pris har den inte fungerat lika bra och inte uppnått målet med självkostnadsprincipen. Detta beror mycket på att Gotland har svåra och oförutsägbara planeringsförutsättningar med bl.a. många motstående intressen och många riksintressen. Det medför ofta att det innan ett planarbete sätts igång är svårt att identifiera och beräkna den insats som kommer att krävas och det har ofta resulterat i att det fasta avtalade beloppet blivit för lågt i förhållande till vad som slutligen krävs i nedlagd tid under detaljplaneprocessen. Nuvarande taxemodell med fast kostnad i många plankostnadsavtal har således inneburit att Region Gotland i flera fall inte uppnått full kostnadstäckning för de resurser som krävs i planarbetet.

Då ett planarbete sträcker sig över flera år riskerar fasta kostnader att inte hänga med i konjunkturen. För att säkerställa att samtliga nedlagda arbetstimmar ersätts föreslås en övergång till en timbaserad taxemodell.

Förvaltningen avser även att fortsätta med delfakturerings mellan skedena i planprocessen d.v.s. vid samråd, vid granskning och vid antagande då det är motiverat för att kunna få en mer förutsägbar och jämn ekonomi för detaljplaneverksamheten.

En uppdaterad taxa för detaljplaner och planbesked kan börja gälla efter beslut av regionfullmäktige.



2. Problembild – behov av ny taxa

Detaljplaneverksamheten har under flertalet år haft svårt att få en ekonomi i balans. En stark bidragande orsak till detta har varit att intäkterna varit lägre än kostnaderna.

Detaljplaneverksamheten är viktig för att kunna bidra till regionfullmäktiges prioritering för 2024-2027, ett hållbart växande Gotland, och miljö- och byggnämndens mål om att möjliggöra för minst 500 bostäder per år.

Detta har främst berott på två faktorer:

1. Fast taxa som inte täcker kostnaden den faktiska handläggningstiden

- Många planärenden är komplexa och kräver mer tid än vad den fasta avgiften förutsätter.
- Oförutsedda förutsättningar som nya eller uppdaterade riksintressen, motstående intressen och lokala förutsättningar gör det svårt att i förväg fastställa ett rättvisande belopp.
- Resultatet blir att Region Gotland i flera fall har behövt subventionera planarbetet, vilket har genererat ett underskott för detaljplaneverksamheten och de angränsande verksamheterna som lånat ut medarbetare till detaljplaneverksamheten. I realiteten blir det då skattebetalarna som är med och betalar för en i många fall enskild utveckling.

2. Ekonomisk osäkerhet i längre planprocesser

- Ett detaljplaneuppdrag pågår normalt sett i minst 2–3 år, men ofta även längre tid än så. Avtalet med det fasta beloppet undertecknas när detaljplanearbetet startas upp, vilket medför att det är väldigt svårt att beräkna ett tillräckligt belopp för att även ta höjd för konjunktur- eller inflationsförändringar och inte minst för att nya yttre förutsättningar kan tillkomma med högre krav som kräver mer handläggningstid än beräknat.
- Det leder till att de faktiska kostnaderna ofta överstiger de ursprungliga uppskattningarna, vilket försvårar budgetplanering och kassaflöde och ger ett underskott för verksamheten.

3. Regler om kommunala avgifter

I nedanstående text benämns miljö- och byggnämnden som byggnadsnämnden så att det stämmer överens med benämningen i plan- och bygglagen.

Kommunallagen

Kommunen har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som en kommun är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Paragrafen motsvarar huvudsakligen bestämmelsen i 8 kap. 3 b § i den tidigare kommunallagen (1991:900). Denna bestämmelse ger kommuner rätt att ta ut avgifter för tjänster, varor, prestationer och nyttigheter som de tillhandahåller inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Rätten att ta ut avgifter gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en kommuns obligatoriska verksamhet (se förarbetena till lagen, prop. 2016/17:171 s. 301 och till den äldre kommunallagen, prop. 1993/94:188 s. 79–80).

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som den uttrycks i 2 kap. 6 § kommunallagen. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Alla relevanta och direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till ska ingå i en självkostnadsberäkning. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, material, utrustning och försäkringar. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, det vill säga hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den så kallade likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § kommunallagen. ”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87).

Retroaktivitetsförbudet

Regionfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det är inte tillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår av 2 kap. 4 § kommunallagen (2017:725). ”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det”. Lag (2019:835)

4. Taxebestämmelser

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens detaljplaneverksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap §§ 8-11.

Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnader för den myndighetsutövning och de tjänster som regleras i lagstiftningarna.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inte annat särskilt anges.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

- Planbesked
- Detaljplaner, med olika planförfaranden

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Enligt denna taxa betalas avgift för handläggning av planbesked och för upprättande av detaljplaner. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för kostnader i samband med detaljplanearbete med stöd av plan- och bygglagen. Normalt betalas avgiften av den som beställt detaljplanen i samband med att planen framställs. Avgiften regleras då i ett så kallat plankostnadsavtal. Enligt plan- och bygglagen får en kommun ta ut avgifter av privatpersoner, företag och andra intressenter vid detaljpaneläggning. Avgifterna får högst motsvara kommunens kostnader för att upprätta detaljplaner. Avgiften får tas ut i förskott, vilket regleras i plankostnadsavtalet. Timavgiften omfattar handläggning, granskning, administration och fasta kostnader för verksamheten.

Indexjustering

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta om att höja timpriserna med den procentsats för innevarande kalenderår som fastställts i ”Prisindex för kommunal verksamhet” (PKV).

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med **2026-10-01**.

Övergångsbestämmelser

Den nya taxan ska tillämpas på nya detaljplaneuppdrag som startas efter **2026-10-01**. Pågående uppdrag med undertecknade plankostnadsavtal löper på enligt den gamla taxan och blir påverkade endast om kostnadstillägg blir aktuellt.

Handläggningstid

Byggnadsnämnden ska för planansökningar lämna planbesked inom fyra månader. Det är lagstadgat i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap § 4. Handläggningen av en detaljplan tar normalt minst 24-36 månader från det att planarbetet startar d.v.s. från det att plankostnadsavtal undertecknats och utväxlats. Utredningar under arbetets gång, samt yttranden från berörda myndigheter, sakägare och allmänhet, kan komma att förlänga processen och komplicera planförslaget.

Fakturerings

Fakturerings för planbesked sker direkt efter byggnadsnämndens beslut, (oavsett om det blir positivt eller negativt beslut). Fakturerings för detaljplanarbetet sker enligt plankostnadsavtalet i takt med de olika skedena i planprocessen; vid samråd, vid granskning samt vid antagande. Delfakturerings kan även komma att ske mellan skedena som beskrivs ovan om det är motiverat.

Kostnad för grundkarta och fastighetsförteckning i samband med detaljplanläggning bekostas av exploitören och faktureras separat, utöver kostnaden för handläggningen av respektive detaljplan. Likaså tillkommer kostnader för utredningar som åläggs exploitören.

5. Plankostnader

Kostnad för planbesked

En detaljplaneprocess inleds med att byggnadsnämnden beslutar om ett positivt planbesked efter prövning av en planansökan. Kostnaden för ett beslut om planbesked är **32 000 kr**. Avgiften är densamma oavsett om det resulterat i ett positivt eller negativt planbesked. Avgift för planbesked beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs, vilket innebär att avgiften normalt indexerats upp varje kalenderår.

Kostnad för arbete med detaljplaner

Den del av planhandläggningen som utförs av Region Gotland finansieras genom avgifter enligt denna taxa genom tecknande av plankostnadsavtal. Därmed kommer detaljplanen att bekostas efterhand som den upprättas.

Timdebitering

Timdebitering utgår med avgift motsvarande handläggningskostnad i kronor per timme enligt nedanstående taxetabell. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme om inget annat anges. Rätten att använda timdebitering regleras i plankostnadsavtal.

Plankostnadsavtal

I de fall byggnadsnämnden beslutar att upprätta en detaljplan tas ett plankostnadsavtal fram.

I alla detaljplaneärenden tillämpas timdebitering. Timkostnaden för en planhandläggare är för närvarande (beslut 1 januari 2026) **1 461 kr**. Avgiften kan komma att indexjusteras årligen. Avgiften ska motsvara kommunens självkostnad för arbete utfört av egen personal, inhyrd personal eller annan som utför arbete för kommunens räkning. Kostnaden motsvarar den tid (antal timmar) som erfordrats för arbetet. I de fall Region Gotland tar hjälp i handläggningen av konsulter faktureras exploatören den kostnad som tillkommer Region Gotland.

Region Gotland påbörjar inte ett detaljplanearbete om det inte finns ett, av bäge parter, undertecknat plankostnadsavtal. Avtalet är ett civilrättsligt avtal.

Om en extern konsult anlitas för att upprätta planhandlingarna å exploatörens vägnar kommer Region Gotland ändå teckna ett plankostnadsavtal för att kunna få täckning för den tid som Region Gotlands planhandläggare behöver lägga ned för beställningar, handläggning, granskningar, projektledning, myndighetsutövning och beslutshandtering. Detta redovisas nedan under byggherredrivna detaljplaneförfaranden. Även denna avgift kommer att vara baserad på aktuell timkostnad och debiteras för den faktiska tid som Region Gotlands planhandläggare behöver lägga ned.

Om den anlitade externa konsulten inte motsvarar Region Gotlands förväntningar bör en diskussion ske om konsulten kan bytas ut enligt gällande plankostnadsavtal eller om ett nytt plankostnadsavtal behöver tecknas.

Budgeterad totalkostnad

Region Gotland vill hantera oförutsägbarheten med att taxemodellen inte ger en slutsumma genom att vid användning av den nya modellen ska en budgeterad totalkostnad tas fram i samband med plankostnadsavtalets upprättande. Faktisk debitering ska dock ske utifrån nedlagd tid.

Det är svårt att säga exakt hur mycket en detaljplan kommer att kosta i förväg och därav kan faktisk kostnad således skilja sig från budgeterad kostnad. Information om förändrad prognos från budgeterad kostnad ska förmedlas till exploatören så fort det blir känt. Detta bibehåller transparens och ekonomisk

kontroll för både kommunen och exploatören. Eventuella utredningskostnader tillkommer utöver detta.

Avgiftsnivåer utifrån val av planförfarande/planprocess

Begränsat standardförfarande

Begränsat standardförfarande kan tillämpas om förslaget till detaljplan uppfyller samma villkor som för standardförfarande, samt om planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samråds-krets. Detta förenklade förfarande kan tillämpas ibland om kommunen vill upphäva en detaljplan eller del av en detaljplan som är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling. Det skulle även kunna tillämpas vid upphävande av tomtindelning eller vid ändrad användning t.ex. från handel till bostad.

Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samråds-kretsen. Planförslaget kan inte antas direkt om det skett ändringar efter godkännandet.

Timdebitering – fakturering av faktiskt nedlagd tid

Begränsat förfarande



Standardförfarande

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Timdebitering – fakturering av faktiskt nedlagd tid

Standardförfarande



Utökat förfarande

Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt är av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning tas normalt fram av en konsult, och bekostas av exploatören.

Timdebitering – fakturering av faktiskt nedlagd tid

Utökat förfarande



Bygggherredriven detaljplan

Om Region Gotland godkänner det kan en av exploatören anlitad plankonsult få ansvar att driva detaljplaneuppdraget och ta fram nödvändiga handlingar som planbeskrivning och plankarta. Den tid som krävs för Region Gotlands planhandläggare för beställningar, granskningar, projektledning, myndighetsutövning och beslutfattande under detaljplanearbetet ska faktureras exploatören och beräknas utifrån tidsåtgång med aktuell gällande timkostnad. Variationer i kostnadsnivåer kommer att kunna ske utifrån ärendets komplexitet och erfarenhet hos anlitad plankonsult.

Ju effektivare exploatören eller konsulten är att komma in med kompletta handlingar ju mer bidrar det till att minimera antalet granskningsomgångar och därmed timmar och den totala kostnaden.

Kostnader för anlitad konsult tillkommer exploatören.

Timdebitering – fakturering av faktiskt nedlagd tid

Utökat förfarande med planprogram

Ett planprogram kan vara en del i ett utökat planförfarande om kommunen anser det lämpligt. Planprogram kan bli aktuella för områden där det är viktigt att först bestämma utgångspunkter och mål som t.ex. för ett kvarter i en tätort. Planprogrammet tas fram före detaljplanearbeten kan påbörjas.

Vid detta exempel kommer avgiften för att ta fram programmet att fördelas mellan kommande detaljplaner inom aktuellt område och tas ut genom att en särskild avgift tillförs de plankostnadsavtal som upprättas vid start för aktuella detaljplaner.

6. Omvärldsanalys

Trenden inom kommunal detaljplaneverksamhet går mot ökad transparens och kostnadsneutralitet, där timdebitering ofta ses som det mest rättvisa systemet för både stora och små exploatörer och medför att det kan bli faktiska kostnadsskillnader mellan planuppdrag beroende av komplexitet.

Timdebitering anses även kunna skapa incitament för exploatörer att leverera bra underlag i tid.

Flera kommuner lyfter fram att timdebitering bättre speglar arbetsinsatsen vid t.ex. omfattande remisshantering eller tekniska utredningar och bättre kan säkerställa att kommunen får full kostnadstäckning.

En taxa med timdebitering anses även vara enklare att förstå och administrera än komplicerade beräkningsformler eller skillnader i klassning mellan planuppdragens förfarande och komplexitet.

Timdebitering har ofta valts för att säkerställa att kommunen varken över- eller underdebiterar, vilket är centralt för att följa självkostnadsprincipen i kommunallagen.

En fördel som lyfts fram är att kostnaden automatiskt anpassar sig efter förfarandets komplexitet utan att behöva skriva in olika "rabatter" eller "tillägg" i taxebestämmelserna.

Exempel på kommuner som redan arbetar med enbart timdebitering för detaljplaneuppdrag är Norrköping, Malmö, Umeå, Sundsvall och Göteborg.

7. Konsekvenser

Sammanfattning av eventuella konsekvenser för Region Gotland vid övergång till föreslagen förändring av plantaxan.

Perspektiv	Positiva effekter	Negativa risker / utmaningar
Ekonomiskt	Full kostnadstäckning för den faktiska handläggningstiden.	Svårigheter att förutsäga exakt tidsåtgång – kan leda till mindre förutsägbarhet och ett högre slutpris för exploatören än förväntat.
	Minskad risk för subventionering av detaljplaneuppdrag.	Administration av timrapportering kan kräva mer resurser.
Rättsligt	Följande av självkostnadsprincipen (2 kap. 6 § KL) och likställighetsprincipen (2 kap. 3 § KL).	Eventuell tvist om vad som räknas som "faktisk tid" och hur den skall dokumenteras.
	Tydligt stöd i PBL 12 kap. 8-11 och kommunallagen om avgiftsuttag.	

Barn- & jämställdhetsperspektiv	Barnkonventionens explicit beaktas via barnchecklista; timdebitering kan ge bättre ekonomiska förutsättningar som kan möjliggöra snabbare handläggning och därmed tidigare förutsättningar för barn.	Ingen direkt risk, men kräver att timkostnaderna inte blir en barriär för mindre exploatörer som kan äventyra social jämlikhet.
	Jämställdhetsaspekter (tillgänglighet, kollektivtrafik) kan integreras i kostnadsbedömning.	
Landsbygd- & geografiskt perspektiv	Timbaserad debitering anpassas automatiskt efter lokala förutsättningar, till exempel kan områden med svårare förutsättningar kräva fler resurser och mer tidsåtgång. Timdebitering kan således reglera en mer rättvis fördelning av resurser.	Generell risk för högre kostnad (faktisk kostnad) kan potentiellt bidra till att bromsa landsbygdsutveckling.
Klimat- & miljöperspektiv	Timbaserad debitering kan bidra till att minska onödig handläggningstid och onödiga ledtider både hos kommunen och exploatörer. Det kan även främja innovation att hitta långsiktiga effektiva lösningar som uppfyller miljö- och klimatkrav.	Det kan finnas en osäkerhet med timdebitering som kan avskräcka miljöinnovativa lösningar som kräver extra granskning.
Administrativt	Flexibel och mer löpande delfakturerings som inte bara sker vid samråd, granskning, antagande ger bättre kassaflöde.	Kräver nya rutiner för tidsredovisning, kontroll och granskning.
	Indexjustering årligen enligt PKV-indexet ger automatisk inflationstillämpning. Med timdebitering slår det automatiskt ut i faktureringen.	

8. Kundperspektiv

Övergången till en renodlad timtaxa innebär ett skifte som ställer högre krav på kommunens transparens, men som också skapar tydliga fördelar för kunden. För att säkerställa en förutsägbar och rättvis process utgår det nya systemet från följande principer:

- **Rättvis fördelning utifrån faktisk komplexitet:** Det nya systemet garanterar att kunden varken över- eller underdebiteras. Istället skapas ett direkt samband mellan uppdragets omfattning och den slutliga avgiften. Projekt som är väl förberedda och har en lägre komplexitet ska inte behöva medfinansiera mer tidskrävande och komplicerade processer. Kunden betalar för den faktiska resurs som deras specifika uppdrag kräver.
- **Kundens påverkansmöjligheter på kostnaden:** Ur ett kundperspektiv innebär timtaxan att exploatören får ett större inflytande över planavgiftens slutgiltiga storlek. Genom att leverera kompletta underlag av hög kvalitet i rätt tid, och genom en god samverkan med kommunens handläggare, kan kunden direkt bidra till en effektiv process och därmed en lägre kostnad. Timtaxan premierar således välförberedda projekt.
- **Ökad transparens och löpande dialog:** Eftersom debiteringen sker per timme blir det kritiskt att kunden hela tiden är välinformerad om processens fortlöpande. Särskilt i de fall där oförutsedd komplexitet tillkommer, vilket kräver mer tid, ska kommunen hålla en nära och transparent dialog med kunden. Detta ger kunden en tydlig insyn i varför tid läggs och hur kostnaden utvecklas.

9. Bedömning

En övergång till timbaserad debitering med budgeterad kostnadsram bedöms ge bättre förutsättningar för full kostnadstäckning i planprocessen. Modellen möjliggör att samtliga berörda verksamheter inom kommunen, såsom mark- och exploatering (MEX), VA, Park och trafik samt andra interna resurser, kan debitera för sina faktiska insatser.

Vidare minskar risken för att kommunen subventionerar detaljplaneuppdrag genom att underskatta arbetsinsatser i fasta avtal. Samtidigt ger en tydligt angiven budgetram exploatören förutsägbarhet avseende uppdragets uppskattade kostnader.

Den föreslagna modellen bedöms därmed bidra till en mer rättvis och långsiktigt hållbar finansiering av kommunens planarbete.

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny taxa för detaljplaner och planbesked daterat 2026-05-13, och föreslår att miljö- och byggnämnden godkänner förslaget.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Plan- och bygglagen reglerar processen för detaljplanering vilket även inkluderar vilka avgifter som byggnadsnämnden får ta ut för detaljplaner och planbesked. Bedömningen är att all detaljplanering tar hänsyn till det rättsliga perspektivet och att föreslagna avgifter bygger på rättslig grund.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att föreslagen ny taxa kan bidra till att detaljplaneverksamheten kan få en ekonomi i balans och därmed får en positiv ekonomisk påverkan.

3. Barnperspektiv

Regionfullmäktige har beslutat att en barnchecklista ska användas som underlag vid all planering och beslut i nämnder då ärendet berör barn under 18 år. Förenta nationernas Barnkonvention och frågeställningar som berör barn och barnens bästa är ständigt närvarande under ett planarbete, då de är förutsättning för en god samhällsplanering. Barnkonventionens beaktande säkerställs även genom remissförfarandet under planprocessen. Bedömningen är att den utveckling som detaljplaner medför beaktar och påverkar barnperspektivet på ett positivt sätt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Vid detaljplanering beaktas tillgänglighetsaspekter som t.ex. goda möjligheter till kollektivtrafik och säkra gång- och cykelvägar. Andra delar som är viktiga vid planering är om aktuellt område knyter an till mötesplatser, aktiviteter i närområdet eller närhet till grönområden och sammantaget bidrar detta till en mer jämställd livsmiljö. Bedömningen är att jämställdhetsperspektivet beaktas inom detaljplaneringen och påverkas positivt genom den utveckling som planeringen medför.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att detaljplaner möjliggör utveckling på hela ön och vid framtagande används kriterier utifrån landsbygdsutveckling. Genom att använda timdebitering utifrån faktisk nedlagd tid för handläggning ger det en differentierad taxa utifrån komplexitet och förutsättningar. Det medför att platsens egenskaper kommer att påverka hur stor slutsumman blir.

6. Klimat och miljöperspektiv

I samband med att detaljplaner tas fram används kriterier utifrån bland annat hållbarhetsperspektiven. Detaljplaneförslag har som utgångspunkt att hushålla väl med befintliga resurser. Bebyggelsens utformning och allmänhetens tillgänglighet till områden ska ge förutsättningar för en god bebyggd miljö och god hushållning med mark och byggnader i enlighet med de av riksdagen 2005 beslutade miljömålen.

Avdelning samhällsplanering

Richard Löwenborg
Avdelningschef